

# REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2018

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

EMISION FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

Durante el último semestre, Firma Car implementó mejoras importantes en sus procesos fortaleciendo su gobierno corporativo, área comercial y control interno. Se incorporaron dos consejeros independientes a su consejo de administración.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE hasta 29 días + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 30 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2018)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$103,200
Aforo al cierre del periodo	1.43x
Monto de intereses pagado a los tenedores de títulos	\$6,487
Número de Contratos	779
VPN Total	\$335,818
Cuenta Concentradora	\$0
Cuenta Fondo de Reserva de gastos	\$1,295
Cuenta Fondo Reserva de Intereses	\$4,355
Cuenta Fondo Reserva de Obligaciones	\$2,169
Cuenta Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Cuenta Fondo General	\$5,147

### Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	7
Reestructuras	3
Liquidaciones	7
Siniestros	3
Rescisiones	17
Sustituciones	27
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	64
Bienes Arrendados Enajenados	42
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	7
Bienes Arrendados pendientes	0

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

#### Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	93.60%
Maquinaria y Equipo	5.05%
Otros	1.35%

#### Concentración por Industria (principales)

Servicios	13.87%
Transporte	13.25%
Comercio	12.56%
Manufactura	10.53%
Persona Física	8.46%

#### Concentración Geográfica

Ciudad de México	61.78%
Estado de México	27.51%
Puebla	1.39%
Nuevo León	1.32%
Otros (14)	8.00%

#### Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	3.53%
Cliente 2	3.39%
Cliente 3	3.01%
Cliente 4	2.58%
Cliente 5	1.84%

## Información Financiera (Dic 2018)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$10,525	\$8,788	-16.5%
Efectivo Restringido	\$0	\$13,606	N/A
Cartera	\$15,062	\$9,323	-38.1%
Deudores Diversos	\$43,050	\$85,195	97.9%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$68,637</b>	<b>\$116,939</b>	<b>70.4%</b>
<b>Fijo:</b>			
Activos Arrendados	\$436,008	\$705,242	61.7%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$342,945</b>	<b>\$606,852</b>	<b>77.0%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$6,875</b>	<b>\$19,178</b>	<b>178.9%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$418,457</b>	<b>\$742,969</b>	<b>77.5%</b>

Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores y Acreedores	\$36,617	\$58,544	59.9%
Depositos en Garantía	\$7,321	\$8,915	21.8%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$43,938</b>	<b>\$67,458</b>	<b>53.5%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$316,722	\$344,066	8.6%
Emisión FIRMACB	\$0	\$240,000	N/A
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$360,660</b>	<b>\$651,524</b>	<b>80.6%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$52,071	\$70,971	36.3%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$282	\$706	150.7%
Utilidad del Ejercicio	\$5,445	\$19,768	263.1%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$57,797</b>	<b>\$91,445</b>	<b>58.2%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$418,457</b>	<b>\$742,969</b>	<b>77.5%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$405,362	\$688,723	69.9%
Valor Residual Total	\$125,203	\$203,223	62.3%
Formalizados No Entregados	\$11,950	\$47,729	299.4%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$124,186	\$215,531	73.6%
Otros Ingresos	\$48,018	\$84,593	76.2%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$172,204</b>	<b>\$300,124</b>	<b>74.3%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$147,351	\$256,683	74.2%
Gastos Generales	\$16,974	\$23,631	39.2%
Res. Int. de Financiamiento	\$2,433	\$42	-98.3%
Impuestos a la Utilidad	\$0	\$0	0.0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$5,446</b>	<b>\$19,768</b>	<b>263.0%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	6.24	7.12	14.18%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	6.06	6.88	13.57%
ROA	1.30%	2.66%	104.44%
ROE	9.42%	21.62%	129.42%